

## Wzór umowy

## Załącznik nr 4 do zapytania

### Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

.....  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a ..... z siedzibą w ....., reprezentowanym przez:..... zwanym dalej Wykonawcą.

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „**Remont sanitariatów w dwóch segmentach w budynku internatu**”.
2. Miejsce wykonania robót – budynek internatu Zespołu Szkół Ekonomicznych w Pile.
3. Ustalony przez strony zakres rzeczowy robót oraz opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne zawarte zostały w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą - Prawo budowlane i sztuką budowlaną.
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia warunków bezpieczeństwa pracowników i Zamawiającego oraz osób trzecich,
  - 2) zamontowania na swój koszt podliczników w przypadku korzystania z energii elektrycznej i wody udostępnionej przez Zamawiającego oraz ponoszenia kosztów zużycia,
  - 3) do zagospodarowania – zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – we własnym zakresie i na własny koszt odpadów i gruzu, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i niepotrzebnych urządzeń,
  - 4) poniesienia kosztów rekultywacji terenów zielonych, w przypadku ich zniszczenia,
  - 5) uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu,
  - 6) poniesienia kosztów z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, w tym pracowników Zamawiającego i interesantów, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji prac oraz wykonania ich zgodnie z obowiązującym prawem.
7. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy są materiałami nowymi dostarczonymi przez Wykonawcę, odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadają aktualne atesty i aprobaty techniczne.
8. Za działania i zaniechania podwykonawców zatrudnionych do realizacji robót, Wykonawca zawsze odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
9. Obowiązki kierownika robót:
  - 1) budowlanych sprawować będzie .....,
  - 2) elektrycznych sprawować będzie .....,
  - 3) sanitarnych sprawować będzie .....
10. Nadzór nad realizacją robót stanowiących przedmiot umowy sprawować będzie.....

#### § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:
  - 1) przekazanie terenu budowy nastąpi .....,

- 2) termin wykonania robót – **od dnia 01 lipca 2016 r. do dnia 25 sierpnia 2016 r.**
2. Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu robót, zapoznał się z warunkami wykonywania robót co uwzględnił w cenie oferty.
3. Od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, teren budowy, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.

### **§ 3**

Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub doprowadzenia do stanu pierwotnego zakresu robót już wykonanych w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

### **§ 4**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:
  - 1) odbiór robót zanikających – dokonuje osoba nadzorująca roboty stanowiące przedmiot umowy,
  - 2) odbiór końcowy – po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy,
  - 3) odbiory gwarancyjne – odbiory dokonywane w trakcie obowiązywania okresu gwarancji,
  - 4) odbiór ostateczny – będzie dokonany w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad, ujawnionych w okresie gwarancji. Odbiór ostateczny zwalnia Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbioru końcowego robót dokona komisja.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Z czynności odbiorów zostaną sporządzone protokoły zawierające ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów, w tym stwierdzone wady oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie.

### **§ 5**

Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin do 14 dni na ich usunięcie,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy.

### **§ 6**

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, o których mowa w § 5 pkt 1, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku opóźnienia powyżej 14 dni w usunięciu wad, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający wykona swoje uprawnienie do wykonawstwa zastępczego po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy o niewykonaniu lub nienależytym wykonywaniu przez niego umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i ma prawo do żądania wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

#### **§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty i rękojmi za wady, licząc od dnia odbioru końcowego stwierdzonego protokołem odbioru.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminu rękojmi oraz gwarancji określonego w ust. 1, jeżeli wada zostanie zgłoszona przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 21 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, strony mogą ustalić termin dłuższy.

#### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 400 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy – w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu ustalonego na ich usunięcie,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

#### **§ 9**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 1.

#### **§ 10**

W przypadku gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość kar umownych, strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 11**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku wyłącza się stosowanie kar umownych.

#### **§ 12**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wykonawca wystawi za wykonanie przedmiotu umowy jedną fakturę VAT.
3. Wystawienie faktury jest uwarunkowane bezusterkowym odbiorem końcowym robót.
4. Termin zapłaty faktury – do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

5. Płatnikiem faktury jest Zespół Szkół Ekonomicznych w Pile (NIP:.....)

**§ 13**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Wszelkie spory na tle wykonania umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 16**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**